



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

Тел: 21 0065-385

Факс: 2021-12-01 15:50

Проверка на plovdiv.bg

Код : ОМС28694АВ

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ –  
ЗАМ.-КМЕТ СИ ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие от Общински съвет-Пловдив за постановяване на решение за предоставяне на ПИ 56784.18.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо вх. № 21 Д-158/24.02.2021г., на основание § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, Общинска служба по земеделие-Пловдив е поискала постановяване на решение на Общински съвет-Пловдив за предоставяне на нива-частна общинска собственост, представляваща ПИ 56784.18.45 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ от 4 997кв.м., по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Пловдив-север. От приложената към заявлението документация се установява, че с Решение № 1477с/23.02.2015г. на ОСЗ – Пловдив се отказва на наследниците на Манол Стоянов Станилов правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на имот от 4,907дка в землището на гр. Пловдив, местност „Ландос“, представляващ имот пл.№ 1058 по кадастрален план от 1957г., предвид мотивите на решение № 1187/14.07.2010г. на ПОС по гр.д.№ 2846/2009г. С цитираното съдебно решение е прието, че имот пл.№ 1058 е част от мероприятие, което не позволява възстановяване на собствеността на наследниците на Манол Стоянов Станилов, поради което същите имат право на обезщетение по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ.

Предвид горното, Общинска служба по земеделие -Пловдив постановява Решение № 1477О от 20.01.2021г., с което определя на наследниците на Манол Станилов право на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва: 4.907 дка, IV кат. по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Пловдив – север.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд включително пасища и мери по чл. 19 при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

С писмо вх. № 21 Д-158(2)/09.09.2021г. от Общинска служба по земеделие Пловдив е пояснено, че се касае за обезщетяване на наследници на Манол Станилов в хипотезата на § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, а именно „обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена по друг начин“.

За поземлен имот с идентификатор 56784.18.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 997 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива и стар идентификатор: 018045, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45г от ППЗСПЗЗ, както и Протоколно решение № 1/24.07.2008г., одобрено със Заповед № 546/01.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пловдив, е съставен акт за частна общинска собственост № 1017/11.10.2010г. на район „Северен“, вписан 25342/09.11.2010 г., №131, т. 67 в Служба по вписванията-Пловдив.

Съгласно предвижданията на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г. на Общински съвет-Пловдив за територията, в която попада актуваният имот е предвидена устройствена зона „СМФп“ (Смесена многофункционална производствена зона), а по предвижданията на предварителния проект на ОУП-Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при община Пловдив, същият попада в зона СОП (Смесена общественообслужваща и производствена зона).

Предвид разпоредбата на чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да се произнесе с решение за предоставяне на имот в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Във връзка с горното предлагам Общински съвет-Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид писма вх.№№ 21 Д-158/24.02.2021г. и 21 Д-158(2)/09.09.2021г. на Общинска служба по земеделие-Пловдив, с които е поискала постановяване на решение на Общински съвет-Пловдив за предоставяне на нива-частна общинска собственост, представляваща ПИ 56784.18.45 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ от 4 997 кв.м., по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Пловдив-север, във връзка с постановени Решения №№ 1477с/23.02.2015г. и 1477О/20.01.2021г. за определяне право на обезщетение на наследници на Манол Стоянов Станилов;

Като взе предвид, че за поземлен имот с идентификатор 56784.18.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 997 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива и стар идентификатор: 018045, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45г от ППЗСПЗЗ, както и Протоколно решение № 1/24.07.2008г., одобрено със Заповед № 546/01.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пловдив, е съставен акт за частна общинска собственост № 1017/11.10.2010г. на район „Северен“, вписан 25342/09.11.2010 г., №131, т. 67 в Служба по вписванията-Пловдив;

Като взе предвид разпоредбата на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с § 27, ал. 2, ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет

## **РЕШИ:**

1. Общински съвет-Пловдив дава съгласие за предоставяне на поземлен имот с идентификатор 56784.18.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 997 кв.м., последно изменение от 11.05.2020г., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, предишен идентификатор: няма, номер по

предходен план: 018045, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, при граници на имота по КК: ПИ с идентификатори 56784.18.47, 56784.18.176, 56784.18.55 и 56784.18.44, на наследници на Манол Стоянов Станилов по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

2. Решението да се връчи по реда на АПК, съгласно изискванията на чл. 45ж, ал. 2 изр. последно от ППЗСПЗЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копия от: Акт за частна общинска собственост № 1017/11.10.2010г. на район „Северен“, вписан 25342/09.11.2010 г., № 131, т. 67 в Служба по вписванията-Пловдив; скица на поземлен имот № 15-948124/13.10.2020г., издадена от СГКК-Пловдив, извлечение от предварителен проект на ОУП-Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при община Пловдив и писма вх.№№ 21 Д-158/24.02.2021г. и 21 Д-158(2)/09.09.2021г. на Общинска служба по земеделие-Пловдив

С уважение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

